

SMLOUVA O REALIZACI PROJEKTU RES+ 3/2024
FV systém PODMOKY č. p. 42
číslo smlouvy 24119b

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Zhotovitel:

Solar Energy ESCO s.r.o.

IČO: 09367420

DIČ: CZ09367420

Sídlo: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Sp. zn.: C 82881, vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2201846132 / 2010

Kontaktní osoba: Mgr. Valdemar Valdemarsson, jednatel

email: reditel@solarenergiesco.cz

www.solarenergiesco.cz

info@solarenergiesco.cz

+420 608 956 056



Objednatel:

Obec Podmoky

Zastupující starosta: Jiří Chorouš

Adresa: Podmoky 42, 289 04 Podmoky

IČ: 008 76 003

Tel.: +420 608 023 358

E mail: starosta@podmoky.cz

II. Předmět díla

Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel pro Objednatele realizuje projekt instalace fotovoltaického systému v obci Podmoky v termínu a místě dle čl. III. této smlouvy a v rozsahu stanoveném v cenové nabídce zhotovitele č. 24119b ze dne 29. 11. 2024.

Realizovaný FV systém bude umět mj. sdílet přebytky vyrobené elektřiny uložené do bateriového úložiště s odběrným místem veřejného osvětlení v obci Podmoky v režimu aktivního zákazníka registrovaného u Energetického datového centra.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený projekt a uhradit Zhotoviteli smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje projekt řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:

- Zahájení prací od: **dne podpisu této smlouvy**

- Ukončení prací do:

- podání žádosti o dotaci se všemi povinnými podklady po přijetí první přijetí první zálohové platby **do 31. 12. 2024**;
- dokončení projektu **do 4 měsíců** od akceptace dotace nebo ukončení opravy střechy podle toho, co nastane později.

Místem plnění předmětu smlouvy o realizaci projektu je: budova OÚ **Podmoky č. p. 42, 289 04 Podmoky**.

IV. Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci projektu dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí v souladu s cenovou nabídkou č. 24119b ze dne 29. 11. 2024:

- Cena díla bez DPH: 1 276 000 Kč;
- DPH ve výši 21 %: 267 960 Kč;
- **Celková cena vč. DPH: 1 543 960 Kč**

Smluvní cena **1 543 960 Kč s DPH 21 %** je do dílčích částí projektu rozdělena následovně:

Cena za realizaci FV systému bez části bateriového úložiště: 778 048 Kč s DPH 21%;

Cena za realizaci bateriového úložiště k FV systému: 607 767 Kč s DPH 21%;

Cena za projektovou přípravu, činnosti odborného technického dozoru a prvky optimalizace výroby; a spotřeby: 158 145 Kč s DPH 21%;

Vynucená oprava střechy není součástí cenové nabídky č. 24119b ze dne 29. 11. 2024. Dotační podpora činí až 546 036 Kč za podmínky, že současně nepřesáhne 75 % uznatelných nákladů na vynucené opravy.

Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za projekt při splnění podmínek dále sjednaných touto smlouvou a prohlašuje, že má k tomu dostatek finančních prostředků.

Úhrada smluvní ceny bude rozdělena následovně:

- 1. zálohová faktura ve výši 5 % smluvní ceny vystavena zhotovitelem při uzavření smlouvy o dílo, splatnost 7 dnů.
- 2. zálohová faktura ve výši 30 % smluvní ceny vystavena zhotovitelem po akceptaci žádosti o dotaci (splnění formálních požadavků) ze strany SFŽP, splatnost 7 dnů.
- 3. zálohová platba ve výši 30 % smluvní ceny po instalaci FV modulů na střechu, splatnost 7 dnů.
- Konečná faktura ve výši 35 % smluvní ceny vystavena po revizi výroby a předání díla objednateli k užívání (před vyplacením dotační podpory), splatnost 7 dnů. Předáním díla objednateli k užívání není dotčeno ustanovení čl. VII. této smlouvy o přechodu vlastnictví díla.

Výše dotace dle Výpočtového nástroje SFŽP pro program RES+ 3/2024 a v souladu s podmínkami dotačního programu: až 1 619 604 Kč (1 073 568 Kč za FV část a maximálně 546 036 Kč za část vynucené opravy střechy), současně max. 75 % nákladů na realizaci.

V případě neakceptování žádosti o dotaci z důvodů na straně Zhotovitele má Objednatel právo na odstoupení od smlouvy a vrácení uhrazené zálohy v plné výši do 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

V případě neakceptování žádosti o dotaci z důvodu chyby na straně Objednatele nebo v případě odstoupení Objednatele od smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu částky 50 000 Kč + DPH jako částečnou náhradu výdajů Zhotovitele na provedené projekční a administrativní práce. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit fakturu obratem po odstoupení Objednatele od smlouvy nebo po zamítnutí žádosti o dotační podporu z důvodů na straně Objednatele. Splatnost faktury 7 dnů.

V. Odpovědnost za vady a záruka

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Pokud výrobci poskytují záruční dobu na jednotlivá zařízení a výrobky delší, platí záruční doba uvedená na záručním listu výrobce. Záruční doba začíná běžet dnem předání dokončené zakázky objednateli.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemohl užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VI. Smluvní pokuty

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení, pokud Zhotoviteli nebrání v dokončení díla překážka způsobená Objednatelem.

V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů - faktur je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Veškerý materiál díla zůstává majetkem Zhotovitele do okamžiku uhrazení smluvní ceny v plné výši. Okamžikem úhrady smluvní ceny v plné výši přechází vlastnictví zhotoveného díla na Objednatele.

Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost práce, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen manipulovat s odpady a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VIII. Ostatní ujednání.

Objednatel má oprávnění kontrolovat provádění prací.

Případné změny rozsahu díla a související změny ceny díla budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě.

Veškeré výrobky, které jsou předmětem zakázky, musí splňovat požadavky zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně všech prováděcích nařízení vlády, vyhlášek a příloh k tomuto zákonu vydaných.

IX. Závěrečná ujednání.

Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými zákony České republiky.

Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Cenová nabídka č. 24119b ze dne 29. 11. 2024

Dne 04. 12. 2024

Za Zhotovitele Solar Energy ESCO s.r.o.
Mgr. Valdemar Valdemarsson - jednatel

Dne 04. 12. 2024

OBEC PODMOKY
PODMOKY 42
289 01 PPOČNICE
IČ: 00876003 DIČ: CZ00876003

Za objednatele
Obec Podmoky
vz. starosta Jiří Chorouš

NABÍDKA REALIZACE PROJEKTU FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU

RES+ 3/2024 Podmoky – FVS OÚ č.p. 42 – SIGENERGY

FV 26 kWp + Strídač 25 kW + AKU 26 kWh

Číslo nabídky: **24119b**
Den vytvoření: 29. 11. 2024
Platnost: 1 měsíc

Vypracoval: **Mgr. Valdemar Valdemarsson**
Obchodní ředitel
Solar Energy ESCO s.r.o.
reditel@solarenergyesco.cz
+420 608 956 056

Dodavatel:

Solar Energy ESCO s.r.o.
IČO: 09367420
DIČ: CZ09367420
Sídlo: Sádek 122, 747 75 Velké Heraltice
Sp. zn.: C 82881, vedená u Krajského soudu v Ostravě
www.solarenergyesco.cz
info@solarenergyesco.cz
+420 608 956 056



Investor:

Obec Podmoky
Zastupující starosta: Jiří Chorouš
Adresa: Podmoky 42
Email: starosta@podmoky.cz
Tel: 608 023 358

Mgr.
Valdemar
Valdemarsson

Digitálně podepsal
Mgr. Valdemar
Valdemarsson
Datum: 2024.11.29
05:56:11 +01'00'

Cenová nabídka obsahuje

PROJEKČNÍ PRÁCE:

- Vyhotovení Odborného posudku projektu s potvrzením technických a energetických parametrů Energetickým specialistou s příslušným oprávněním
- Projekt Požárně bezpečnostního řešení PBŘ
- Projektová dokumentace FV systému v podobě dokumentace skutečného provedení
 - Technická zpráva
 - Jednopolové schéma zapojení
 - Schéma rozložení FV modulů

ADMINISTRACE DOTAČNÍHO PROGRAMU RES+:

- Administrace dotace RES+ 3/2024 včetně části podpory na opravu střechy
 - Příprava a kompletace podkladů k podání žádosti
 - Podání žádosti o dotaci
 - Administrace v průběhu akceptace žádosti
 - Příprava a kompletace podkladů k potvrzení realizace projektu
 - Podání žádosti o proplacení prostředků
- GARANCE vrácení veškerých uhrazených záloh v případě neakceptování žádosti o dotaci z důvodů na straně dodavatele Solar Energy ESCO s.r.o.

ADMINISTRACE PŘIPOJENÍ u Provozovatele distribuční soustavy

- Smlouva o připojení SOP
- Uvedení výroby do provozu
- Protokol o prvním paralelním připojení
- Přidělení výrobního EAN

ADMINISTRACE SDÍLENÍ elektřiny u EDC Energetického datového centra

- registrace odběrných míst k EDC v režimu Aktivního zákazníka
- nastavení parametrů sdílení elektřiny optimálním alokačním klíčem

REALIZACE FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU:

- | | |
|---|--------|
| - FV moduly N-type TOPCON Technology Full Black DUAL GLASS 500 Wp | 26 kWp |
| - Hybridní střídač SIGENERGY Controller 25 kW | 25 kW |
| - Bateriové moduly SIGENERGY 2x8 + 2x5 kWh | 26 kWh |
| - Optimizéry USA TIGO TS4-A-O + CCA Kit + systém centrální STOP + extra TAPs | 52 ks |
| - Certifikované výškově stavitelné konstrukční materiály na šikmou střechu | |
| - Certifikované elektroinstalační materiály (UV odolné, samozhášivé) | |
| - Přepěťové ochrany nejvyšší řady T1 + T2 a veškeré jištění na straně DC i AC | |
| - Úprava výzbroje elektroměrového rozváděče | |
| - Veškeré montážní práce | |
| - Uzemnění všech FV modulů a FV konstrukcí | |
| - Doprava materiálu a techniků | |
| - Zprovoznění výroby elektřiny | |
| - Provozní řád | |

- Návod k obsluze
- Předávací protokol
- Zaučení obsluhy střídače

REVIZNÍ ZPRÁVA VÝCHOZÍ:

- včetně protokolu o naměřených hodnotách

ZAJIŠTĚNÍ ODBORNÝCH ČINNOSTÍ A POTVRZENÍ:

- Zajištění Odborného technického dozoru v průběhu projektu včetně vyhotovení Závěrečné zprávy pro RES+
- Provedení Provozní zkoušky systému včetně Potvrzení o provedení zkušebního cyklu bateriového úložiště pro RES+

SERVISNÍ PRÁCE:

- Zprovoznění automatického monitoringu provozu systému v on-line aplikaci SIGENERGY
- Záruční servis

DOTAČNÍ PODPORA RES+

Celková výše dotačního příspěvku: 1 073 568 Kč + 546 036 Kč na opravu střechy

- | | |
|---|------------|
| - Dotace RES+ na FV systém: | 546 036 Kč |
| - Dotace RES+ na Bateriové úložiště: | 418 325Kč |
| - Dotace na projektovou přípravu: | 109 207 Kč |
| - Dotace RES+ na opravy (střecha, elektro): | 546 036 Kč |

CENA realizace kompletního projektu před odečtením dotace

1 276 000 Kč bez DPH (1 543 960 Kč s DPH)

CENA realizace kompletního projektu po odečtení dotace na FV část:

388 753 Kč bez DPH (470 392 Kč s DPH)*

* Pozn.: dotace na FV systém 69,53 % + **546 036 Kč na opravu střechy**

Součástí nabídky není:

- Zajištění wifi-signálu v prostoru, kde bude umístěn střídač;
- Statický posudek střechy
- Výměna skříně elektroměrového rozváděče v případě, kdy by svými rozměry neodpovídala současným požadavkům Provozovatele distribuční soustavy (úprava výzbroje je součástí CN)

Dodací lhůty

Podání žádosti o dotaci se všemi povinnými podklady do 31. 12. 2024 po přijetí první zálohové platby.

Realizace projektu do 4 měsíců od akceptace dotace.

Platební podmínky

První zálohová platba:	5 % z ceny instalace do 7 dnů po uzavření smlouvy o dílo
Druhá zálohová platba:	30 % z ceny instalace do 7 dnů po po akceptaci žádosti o dotaci ze strany SFŽP
Třetí zálohová platba:	30 % z ceny instalace do 7 dnů po instalaci FV modulů
Doplatek:	35 % z ceny instalace do 7 dnů od předání dokončeného díla po vydání revizní zprávy

Záruční lhůty

Provedení díla:	2 roky
Záruční lhůta na materiál dle výrobce materiálu:	
FV panely:	30 let na ztrátu výkonu, 15 let na produkt
Střídač:	10 let
Bateriové úložiště:	10 let nebo 6000 cyklů při 80 % DOD

Výpočet návratnosti investice

Orientační nezávazný výpočet návratnosti investice vychází z odhadu ceny elektřiny v dalších letech:

- 4 Kč za kWh silová elektřina vč. DPH a spotřební daně
- 3,5 Kč za kWh regulované platby a distribuci elektřiny

Předpokládané množství vyrobené elektřiny za rok: 25 500 kWh (po zohlednění sklonu a orientace viz Výpočtové modely PV GIS)

Předpokládané množství elektřiny využité pro vlastní spotřebu budovy OÚ: 15 000 kWh

Předpokládané množství elektřiny využité pro vlastní spotřebu sdílením s dalšími odběrnými místy obce 8 000 kWh

Předpokládané množství elektřiny uložené jako nevyužitý přebytek do virtuální baterie nebo prodané obchodníkovi s elektřinou za výkupní cenu: 2 500 kWh

Výpočet předpokládané roční úspory:

$15\,000 * 7,5 \text{ Kč (budova OÚ)} = 112\,500 \text{ Kč za rok}$

$8\,000 \text{ kWh} * 4 \text{ Kč (ostatní OM obce)} = 32\,000 \text{ Kč za rok}$

$2\,500 \text{ kWh} * 1,2 \text{ Kč (výkupní cena)} = 3\,000 \text{ Kč za rok}$

CELKEM předpokládaná úspora za rok = 147 500 Kč za rok

Výpočet předpokládané návratnosti investice: $470\,392 / 147\,500$

= 3,19 roků + 546 036 Kč na opravu střechy

Průběh realizace zakázky

1. Uzavření Smlouvy o dílo

Po odsouhlasení cenové nabídky a dohodě na smluvních podmínkách společně podepíšeme Smlouvu o dílo a další potřebné písemnosti. Současně Vás požádáme o úhradu první zálohové platby. Po jejím přijetí začneme na Vaší zakázce ihned pracovat. Jedním z prvních kroků bude zpracování projektové dokumentace a podkladů pro podání žádosti o dotaci.

2. Žádost o připojení k DS

Zažádáme za Vás u příslušného provozovatele distribuční soustavy na základě Vámi podepsané plné moci o připojení Vaší budoucí FV výroby elektřiny k distribuční soustavě.

3. Žádost o dotaci RES+

Zažádáme za Vás u administrátora dotačního programu RES+ na základě plné moci o dotaci ze státních prostředků (po Vaší registraci do portálu AIS s využitím elektronické identity). O administraci dotace na straně žadatele se po celou dobu procesu až do vyplacení dotace na Váš účet staráme my.

4. Akceptace žádosti o dotaci a podpis Smlouvy se SFŽP

Po akceptaci žádosti o dotační podporu splněním formálních požadavků v žádosti vyhotoví SFŽP Smlouvu o využití dotačního programu.

5. Odborná montáž Vaší FV výroby elektřiny

V návaznosti na uzavření smlouvy o připojení FV systému k DS s provozovatelem distribuční soustavy a akceptaci žádosti o dotaci ze strany SFŽP společně domluvíme termín odborné montáže Vaší výroby elektřiny.

6. Připojení FV výrobní k DS

Po dokončení montáže výrobní včetně provedení elektrické revize, převzetí výrobní do Vašeho užívání a doplacení ceny díla požádáme provozovatele distribuční soustavy o připojení výrobní do DS. Příslušný technik Vám nejpozději do 30 dnů vymění Váš současný elektroměr na nový vyššího typu s průběhovým měřením a připojí výrobní do sítě. Připojení technik potvrdí protokolem.

7. Provoz výrobní

Okamžikem připojení výrobní do DS začínáte provozovnu plně užívat.

8. Proplacení dotace

V návaznosti na protokol o prvním paralelním připojení vydaný provozovatelem distribuční soustavy předáme administrátorovi dotačního programu poslední potřebné podklady a požádáme o vyplacení dotace na Váš účet.

9. Záruční a po-záruční servis

Jsme Vám plně k dispozici v rámci záručního i po-záručního servisu.